

Une vente en 6 étapes





1 Estimation



- Visite de votre bien immobilier par un courtier expert de la région.
- Relevé des informations nécessaires au montage de votre dossier d'évaluation personnalisé
- Rendu d'une estimation précise et détaillée de votre bien prenant en compte toutes ses spécificités (localisation, qualité des matériaux, surface, prix du marché, etc.)



2 Mandat



- Etablissement d'un mandat de vente adapté à vos besoins et attentes grâce à nos différentes options sur-mesure

		Mandats		
		Premium	3D	Simple
Type		Exclusif	Exclusif	Non-Exclusif
Durée		Indéterminé	Déterminé	Indéterminé
Honoraires		Fixe	Dégressif	Fixe
Prestations				
Réseaux internes	Site internet	✓	✓	✓
	*Immosure - Analyse et recommandations de l'état de vos assurances	✓	✓	✓
Portails immobiliers	Immoscout24 / anibis	✓	✓	✓
	Homegate	✓	✓	(✓)
	Acheter-Louer	✓	✓	✓
	Immostreet.ch	✓	✓	(✓)
	Portia.ch	✓	✓	✓
	Habitat-futur.ch	✓	✓	✓
	Listglobally	✓	✓	x
Supports digitaux	Facebook/Instagram	✓	✓	✓
	LinkedIn	✓	✓	x
	Programmatique	✓	✓	x
	Newsletter - proposition du bien à notre base de donnée d'acheteurs	✓	✓	x
	Réalisation d'un photo-reportage professionnel	✓	✓	✓
	*Photos drones professionnelles	✓	✓	x
	*Visite virtuelle	✓	✓	x
	*Homestaging - Aménagement virtuel du logement	✓	✓	x
	Toplisting - Optimisation de votre annonce se plaçant en tête de liste	✓	✓	x
	Solen - certificat de luminosité	✓	✓	x
Supports traditionnels	*Vidéo	✓	✓	x
	Emplacement premium dans la vitrine de nos agences	✓	✓	x
	Flyer région - Distribution d'un flyer des biens à la vente	✓	✓	✓
	Flyer "A Vendre" - Distribution d'un flyer présentant votre bien	✓	✓	x
	*Organisation d'une journée portes-ouvertes	✓	✓	x
	Presse - Réalisation d'annonce publicitaire dans la presse locale	✓	✓	x

* Si le bien le nécessite, à la libre appréciation du courtier



10 jours

3 Commercialisation

- Mise en place des différentes options publicitaires relatives au mandat choisi
- Promotions publicitaires digitales et traditionnelles
- Visibilité optimale grâce à nos outils marketing
- Remise d'un rapport mensuel des actions commerciales



En continu

4 Visites et suivi

- Gestion des visites avec des acheteurs qualifiés préalablement sélectionnés et analysés
- Présentation des acheteurs potentiels présentant les prérequis nécessaires



2 semaines

5 Gestion des offres

- Traitement de toutes les propositions et offres d'achats
- Conseils en solutions de financement avec le soutien d'Immosure
- Coordination de la réservation et du versement de l'acompte



En continu

6 Vente

- Etablissement d'un contrat de réservation
- Vérification de la levée des conditions suspensives et instructions notariales
- Validation du projet d'acte (⌚ 48 heures) entre l'acheteur et l'acquéreur
- Accompagnement et suivi juridique de la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique chez le notaire
- Accompagnement à la réquisition de transfert



DBS Group

Bruchez & Gaillard et GUINNARD IMMOBILIER & TOURISME forment le premier réseau d'agences immobilières au service de Verbier. Ces deux agences bénéficient d'une reconnaissance unique et offrent à leurs clients une gamme complète de services immobiliers haut de gamme.

Bénéficiez des synergies de DBS Group, représentant 10 marques, plus de 600 collaborateurs et une trentaine d'agences à travers toute la Suisse.

DBS Group offre à ses clients, à la fois, la présence humaine et locale avec ses marques fortes reconnues dans les différents cantons, et la puissance d'un groupe à la dimension nationale. En proposant l'ensemble des métiers de l'immobilier, et avec l'appui de sa stratégie de numérisation, les collaboratrices et collaborateurs de DBS Group œuvrent chaque jour à repenser l'immobilier de proximité.



3'200

mandats
de vente



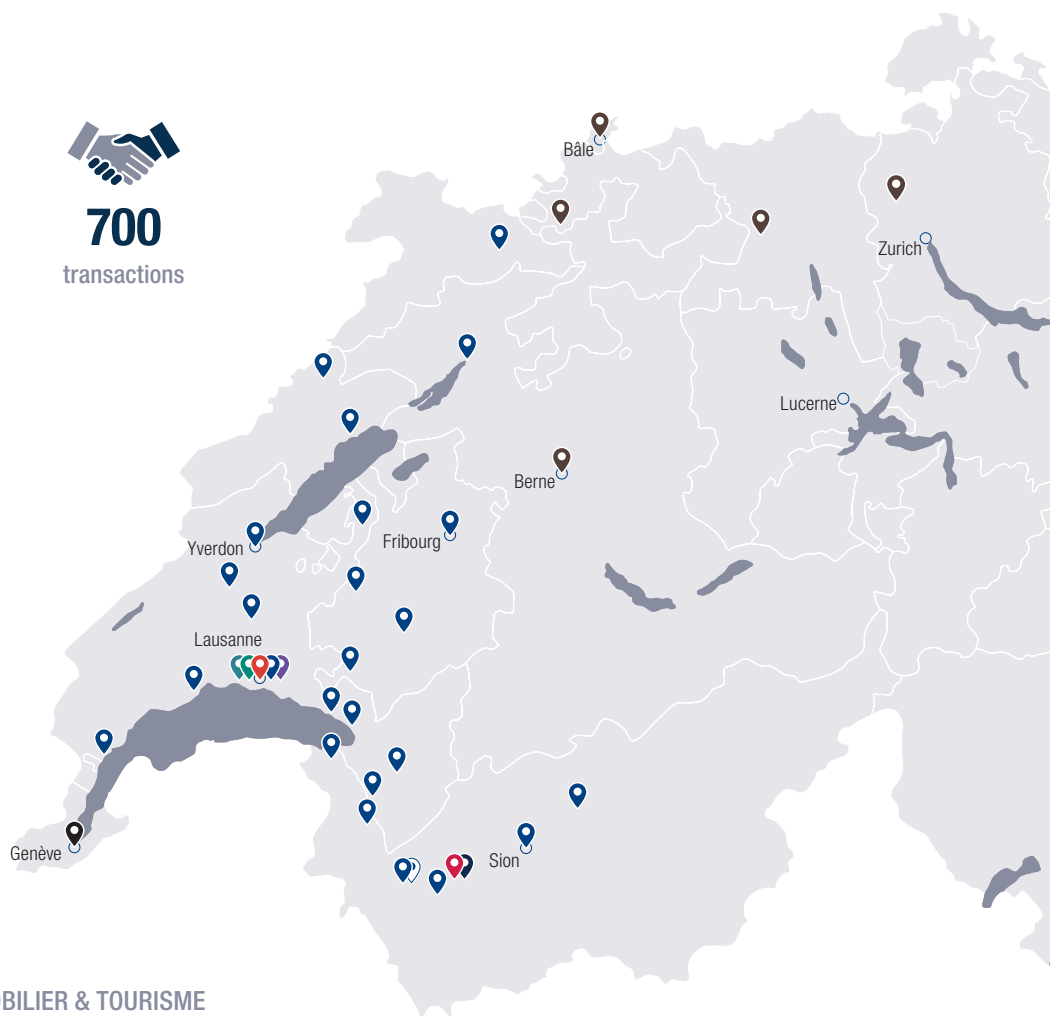
1'000

logements
proposés à la
vente sur plans



700

transactions



Nos agences
et partenaires

- DBS Group
- Domicim
- Brollet
- Duc-Sarrasin
- Batiline
- Facilitim
- Immosure
- GUINNARD IMMOBILIER & TOURISME
- GRIBI
- Bruchez & Gaillard