

Une location en 6 étapes





1 semaine

1 Estimation locative



- Visite de votre bien immobilier par un expert de votre région
- Relevé des informations nécessaires à la constitution d'un dossier d'évaluation personnalisé
- Remise d'une estimation locative précise et détaillée de votre bien immobilier, basée sur différents critères pertinents comme la localisation, la qualité des matériaux, la surface habitable, le prix du marché etc.
- Proposition de travaux d'optimisation de votre bien immobilier si nécessaire



48h

2 Mandats



Deux types de mandats vous sont proposés :

Le contrat de mise en valeur - recherche de locataire

La prise de photos avec un logiciel professionnel HDR

La publication d'annonces internet sur une sélection de portails immobiliers

L'organisation des visites, la constitution du dossier locataire, l'étude de solvabilité

La rédaction du bail et sa signature (si souhaité)

L'organisation et la réalisation de l'état des lieux d'entrée (si souhaité)

Le contrat de gérance - gestion complète du bien

L'établissement et la conservation des contrats de baux à loyer et de leurs éventuels avenants

Le traitement des résiliations

Les formalités d'entrée et de sortie des locataires

L'organisation de tous les encaissements, le contrôle de la conformité de tous les paiements et versements concernant le bien, la tenue du compte de gestion annuel

L'exploitation et la surveillance des installations techniques propres au bien, la gestion des contrats d'entretien de ces installations

La gestion des contrats d'assurance du bien

La gestion des devis et bons de commandes

L'exécution des travaux usuels d'entretien et de réparation

Le traitement des demandes du propriétaire/locataire



3 Commercialisation



- Mise en place d'une stratégie de location de votre bien immobilier sur les différents portails immobiliers partenaires
- Mise en place d'une stratégie marketing afin de bénéficier d'une visibilité optimale pour votre bien



4 Visites et suivi



- Traitement des demandes de renseignements
- Organisation et gestion des visites de votre bien immobilier
- Suivi de l'intérêt des potentiels locataires



5 Constitution et analyse des dossiers de candidature



- Réception des dossiers de candidature et évaluation des documents requis
- Contrôle de la solvabilité des locataires potentiels et ajout de garantie supplémentaire si jugé nécessaire par notre expert en immobilier
- Gestion des négociations des conditions de location
- Rédaction d'une synthèse et de nos recommandations au propriétaire



6 Location



- Etablissement d'un contrat de bail à loyer
- Contrôle de la constitution d'une garantie de loyer
- Si souhaité, organisation d'un état des lieux d'entrée et contrôle du paiement du premier loyer

DBS Group

Bruchez & Gaillard et GUINNARD IMMOBILIER & TOURISME forment le premier réseau d'agences immobilières au service de Verbier. Ces deux agences bénéficient d'une reconnaissance unique et offrent à leurs clients une gamme complète de services immobiliers haut de gamme.

Bénéficiez des synergies de DBS Group, représentant 10 marques, plus de 600 collaborateurs et une trentaine d'agences à travers toute la Suisse.

DBS Group offre à ses clients, à la fois, la présence humaine et locale avec ses marques fortes reconnues dans les différents cantons, et la puissance d'un groupe à la dimension nationale. En proposant l'ensemble des métiers de l'immobilier, et avec l'appui de sa stratégie de numérisation, les collaboratrices et collaborateurs de DBS Group œuvrent chaque jour à repenser l'immobilier de proximité.



3'200

mandats de vente



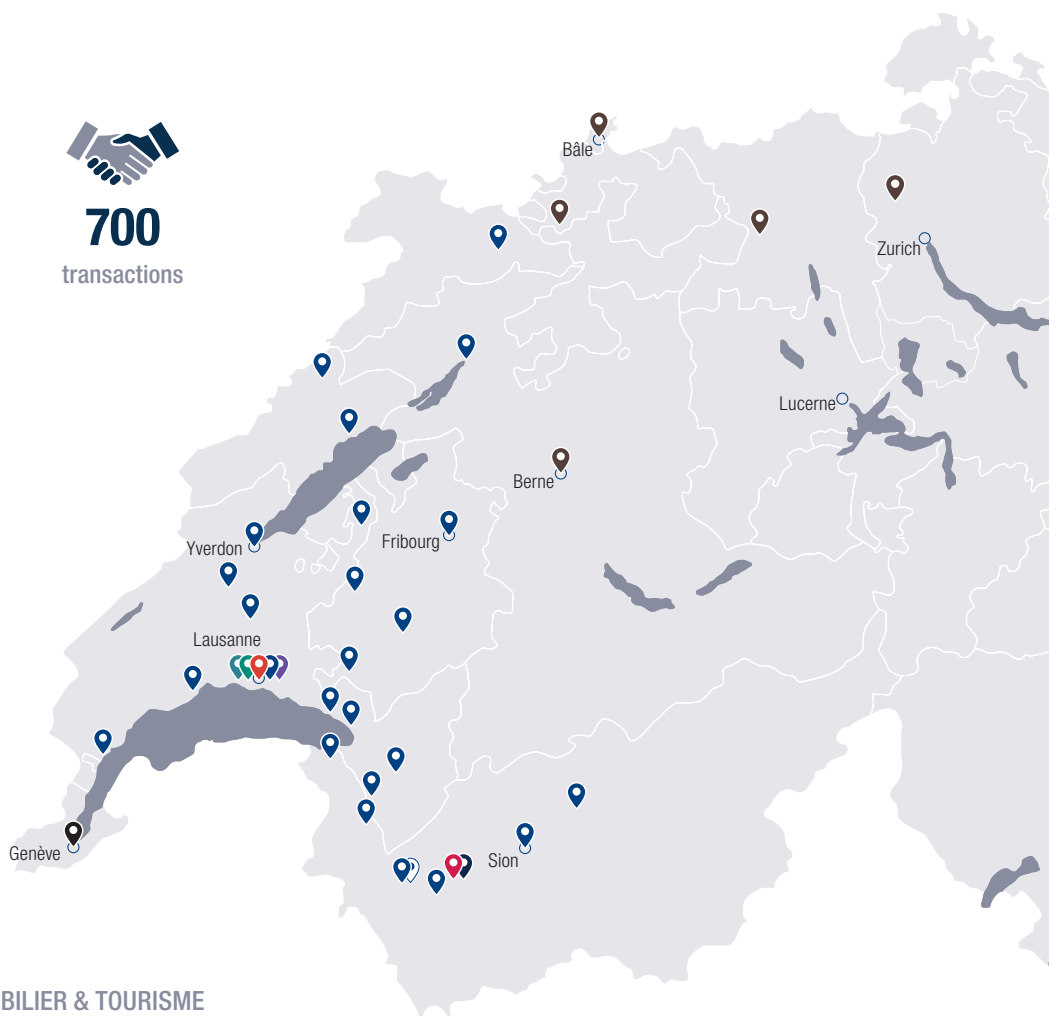
1'000

logements proposés à la vente sur plans



700

transactions



Nos agences et partenaires

- DBS Group
- Domicim
- Brolliet
- Duc-Sarrasin
- Batiline
- Facilitim
- Immosure
- GUINNARD IMMOBILIER & TOURISME
- GRIBI
- Bruchez & Gaillard